

PRISLISTE YVENTUNET BORETTSLAG – BYGGETRINN 4

Andel	Leilighet	BRA	Innskudd (50 %)	Fellesgjeld (50 %)	Totalpris	Felleskostnader pr. mnd	Renter (3,0 %) pr. mnd	TV/Bredbånd	Totale felleskostnader pr. mnd	Estimert avdrag år 10
53	101	71,5	kr 1 850 000	kr 1 850 000	kr 3 700 000	kr 2 467	Kr 4 625	Kr 450	Kr 7 542	Kr 3 300
54	102	45,4	kr 1 200 000	kr 1 200 000	kr 2 400 000	kr 1 566	Kr 3 000	Kr 450	Kr 5 016	Kr 2 100
55	103	71,5	kr 1 650 000	kr 1 650 000	kr 3 300 000	kr 2 467	Kr 4 125	Kr 450	Kr 7 042	Kr 2 900
56	201	71,5	kr 1 850 000	kr 1 850 000	kr 3 700 000	kr 2 467	Kr 4 625	Kr 450	Kr 7 542	Kr 3 300
57	202	45,4	kr 1 200 000	kr 1 200 000	kr 2 400 000	kr 1 566	Kr 3 000	Kr 450	Kr 5 016	Kr 2 100
58	203	71,5	kr 1 650 000	kr 1 650 000	kr 3 300 000	Kr 2 467	Kr 4 125	Kr 450	Kr 7 042	Kr 2 900

I tillegg kommer omkostninger på kr. 11 632,-

Felleskostnadene er estimert for borettslagets første hele driftsår (2023).

Fellesgjelden løper som annuitetslån over 40 år med 10 års avdragsfrihet. Estimert avdrag etter avdragsfri periode (10 år) er beregnet ut ifra en rente på 3,0 % og med dagens nedbetalingsplan. Avvik kan forekomme.

Prislisten er sist oppdatert 01.04.2022

